

Kluwig & Eichel-Greb PartGmbH · Kurfürstenstraße 35 · 45138 Essen

Ablaufplan

Wenn wir für Sie tätig werden dürfen, senden Sie uns bitte die unterschriebene und mit Ihrer E-Mail-Adresse versehene Beauftragung möglichst per Mail an grundsteuerreform@ihre-steuerberater.info

Damit wir der Finanzverwaltung fristgerecht die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts Ihrer vorhandenen Grundstücke elektronisch übermitteln können, bitten wir um Ihre Mithilfe. Ohne Ihre Mithilfe ist die Erstellung einer solchen Erklärung nicht möglich, da uns die meisten Informationen nicht oder nicht vollständig vorliegen.

Ist Ihre unterschriebene Beauftragung bis dahin eingegangen, erhalten Sie gegen Ende April 2022 einen Link zu unserem Mandantenportal, in dem Sie aufgefordert werden, für jedes Grundstück insbesondere die nachfolgenden Angaben zu machen. Sollten Sie Immobilien im Wohnungseigentum besitzen sind für jede Wohnung diese Angaben zu tätigen:

- Lage des Grundstücks bzw. des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Gemarkung, Flur und Flurstück des Grundvermögens
- Eigentumsverhältnisse
- Grundstücksart (unbebaut, Wohngrundstück, andere Bebauung)
- Fläche des Grundstücks
- ggf. Wohnfläche
- Grundfläche des Gebäudes (NICHT BEI WOHNGRUNDSTÜCKEN)
- mehrere Gemeinden [ja/nein]
- Miteigentumsanteil [Zähler/Nenner]
- Nutzungsart
- Baudenkmal [ja/nein]
- ggf. Abbruchverpflichtung

Sie finden die entsprechenden Daten zum Beispiel im Kaufvertrag, in der Flurkarte, im Grundbuchblatt, im Einheitswertbescheid, im Grundsteuerbescheid oder in der Teilungserklärung. Bitte leiten Sie die Datenstammlätter, die Sie vom Finanzamt erhalten, gerne per Mail an uns weiter.

Wir können ebenfalls in das Mandatenportal eingreifen und ggfs., soweit notwendig, Ihre Angaben vervollständigen. Erst wenn uns alle Angaben vorliegen können wir die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts erstellen, die wir dann im Anschluss an das Finanzamt elektronisch übermitteln. Für Rückfragen nutzen Sie bitte immer diese E-Mail-Adresse:
grundsteuerreform@ihre-steuerberater.info

Dipl. Finanzwirt
Oliver Kluwig
Steuerberater

Fachberater für Testaments-
vollstreckung u. Nachlass-
verwaltung (DStV e.V.)

Dipl. Finanzwirt
Martin Eichel-Greb
Steuerberater

Fachberater für Controlling
u. Finanzwirtschaft (DStV e.V.)

Katja Köster
Steuerberaterin

Ihre Steuerberater
Kluwig & Eichel-Greb PartGmbH
Kurfürstenstraße 35
45138 Essen

Telefon 0201 27501-0
Telefax 0201 27501-29
info@ihre-steuerberater.info
www.ihre-steuerberater.info

Zweigniederlassung Bochum
Bonifatiusstraße 40
44892 Bochum
Martin Eichel-Greb, StB

Bankverbindungen

Sparkasse Essen
IBAN
DE56 3605 0105 0003 4062 04
BIC SPESDE33XXX

Nationalbank Essen
IBAN
DE14 3602 0030 0000 4471 53
BIC NBAGDE33XXX

Volksbank Bochum Witten eG
IBAN
DE91 4306 0129 0128 7218 00
BIC GENODEM1BOC

USt-IdNr. DE119890192

PR3900 Amtsgericht Essen

